

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-52 103,52 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 038 644,77 Р
1.2.1.	за содержание дома	419 805,86 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	488 153,73 Р
1.2.3.	за услуги управления	130 685,18 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 064 422,75 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 048 822,75 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	970 507,81 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	41 811,42 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 429,45 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 251,47 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,98%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	130 685,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	35 804,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	44 755,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	61 463,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	5 967,36
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	72 801,79
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	127 701,50
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 878,82
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			19 096,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			48 336,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				420 016,77
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
МАФ				
Ремонт оборуд. игров. и хозяйств. площ. без окраски	1,00	шт	1596,79	1 596,79
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.20	100 м2	446,31	7 230,17
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 16.20	100 м2	-94,91	-1 537,58
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	703,18	703,18
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 4.32	100 м2	53,21	5 287,40
Подметание тротуаров механизованным способом	9 / 4.32	100 м2	43,05	1 673,84
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 4.32	100 м2	53,54	3 237,98
Итого				22 410,90
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 144.50	м2	1,98	9 152,74

Промывка мусорных камер с использованием	1 / 8,00	шт	570,21	4 561,66
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 22,40	м2	11,62	3 124,59
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	392,34	392,34
Смена мусороприёмных клапанов				
Мусоропровод				
Смена мусоропроводных клапанов	1,00	шт	5295,04	5 295,04
Итого				22 526,37
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	30,00	м2	28,77	863,14
Прочие				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	457,93	457,93
Продук				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	13,00	шт	1352,23	17 578,93
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2984,65	2 984,65
Окраска поручней	26,00	м	52,52	1 365,41
Прочие				
Смена почтовых ящиков	2,00	секций	3915,04	7 830,08
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	961,63	961,63
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	541,32	541,32
Смена петель	2,00	шт	380,24	760,48
Окраска дверей	28,10	м2	295,95	8 316,22
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	0,80	м2	314,44	251,55
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	213,00	м2	70,14	14 939,11
Ремонт штукатурки потолка	1,10	м2	1126,91	1 239,60
Дверь				
Окраска дверей	2,70	м2	282,13	761,74
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	20,40	м2	267,11	5 449,12
Пол				
Окраска полов	10,00	м2	220,54	2 205,43
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	148,00	м2	369,98	54 756,84
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	19,00	м2	132,56	2 518,66
Ремонт штукатурки стен	16,00	м2	733,88	11 742,08
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,00	м2	197,80	1 186,79
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,50	м2	1393,83	2 090,74
Устройство лесов на лестничной клетке	15,00	м2	417,92	6 268,84
Итого				145 295,99
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1155,00	м2	12,44	14 364,85
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 8,00	подъезд	140,45	53 934,41
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	4 / 8,00	подъезд	140,45	4 494,53
Итого				72 793,80
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	870,47	1 740,93
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	21,76	1000м3	398,55	8 673,17
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	210,63	1 474,39

Разблиновка-заблиновка подмесов	4,00	шт	350,55	1 402,19
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	28,00	м	91,54	2 563,26
Прочистка канализации внутренней	130,00	м	121,07	15 739,48
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2015,84	4 031,69
Смена вентилей	2,00	шт	816,12	1 632,24
ХВС				
Смена вентилей	33,00	шт	794,13	26 206,17
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал, гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3110,00	м2	1,24	3 870,19
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	21,76	1000м3	1212,74	26 391,74
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	32,00	м	112,68	3 605,79
Смена труб				
ХВС				
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	30,00	пог.м	125,09	3 752,77
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	42,00	м	638,33	26 809,91
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	1038,64	2 077,27
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	4,00	м	768,65	3 074,59
Смена труб Д 32 на сварке	21,00	м	954,84	20 051,59
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	402,29	1 206,88
Итого				156 989,72

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 381,39 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	49
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	111 310,76 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 698 421,53 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	536 035,86 Р
5.3. Израсходованные средства за период	703 277,58 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 531 179,81 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.